

PRESSEMITTEILUNG

Sieger des städtebaulichen Wettbewerbs für das Henschel Areal Kassel steht fest

Entwurf des Hamburger Architekturbüros coido architects prämiert

Berlin, 04.11.2024: Der Gewinner des städtebaulichen Wettbewerbs für das Henschel Areal in Kassel Rothenditmold steht fest. Das Hamburger Architekturbüro coido architects überzeugte das Fachgremium auf der zweiten Sitzung am 11. Oktober 2024 mit ihrer städtebaulichen Vision für das ehemalige Industrieareal. Durch städtebauliche Verdichtung und Revitalisierung der alten Industriehallen werden in der Kombination von Neubau und Bestand rund 130.000 m² BGF für Gewerbe und Wohnen entstehen. Initiiert wurde der Wettbewerb von der Grundstückseigentümerin Sector Seven Investors GmbH und ihrer Entwicklungspartnerin BÜRO DR. VOGEL GMBH.

Insgesamt nahmen sieben internationale renommierte Architekturbüros an der ersten Wettbewerbsstufe teil. Für die zweite Stufe qualifizierten sich die Büros coido architects und Cityförster. In einer engen Entscheidung stimmte das Fachgremium für den Entwurf von coido architects. Dr. Martin Hintze, Managing Partner Sector Seven Investors: „Unser erklärtes Anliegen ist es, eine nachhaltige und lebendige Belebung des Areals sicherzustellen. Wir sind überzeugt, dass wir dieses Ziel mit dem Entwurf von coido architects erreichen werden.“ „Coido architects zeigt mit dem Entwurf, wie das Areal mit neuem Leben gefüllt werden kann, ohne den besonderen industrie-historischen Charakter zu verlieren,“ so Dr. Markus Vogel, Geschäftsführer BÜRO DR. VOGEL GMBH.

Dem städtebaulichen Wettbewerb ging von August bis November 2023 ein Workshop-Verfahren voraus. Teilgenommen haben dabei Vertreter aus Politik und Verwaltung sowie Mieter, Nachbarn und interessierte Bürger. Die Ergebnisse daraus flossen als Grundlage in den nun entschiedenen städtebaulichen Wettbewerb ein. Im nächsten Schritt wird der städtebauliche Entwurf als Masterplan für das Henschel Areal von coido architects weiter ausgearbeitet. Dieser bildet die Grundlage für das nachfolgende Bebauungsplanverfahren.

Wettbewerbsteilnehmer:

ADEPT, Kopenhagen / ASTOC, Köln / Cityförster, Hannover / coido architects, Hamburg / Henning Larsen, Kopenhagen, Berlin / MVRDV, Zürich / ROBERTNEUN, Berlin

Über Sector7

Ob Development-Design, Upcycling oder Upgrading von Bestandsgebäuden – die von Rainer Bormann, Dr. Martin Hintze und Lutz Grimm gegründete Sector7 investiert deutschlandweit in Grundstücke und Immobilien mit außergewöhnlichem Zukunftspotenzial, welche mit großem Fokus auf Nachhaltigkeit (weiter-)entwickelt werden. Mit Eigenkapital sowie kreativen Konzepten für transformative Entwicklung und nachhaltige Wertschöpfung antizipiert Sector7 globale Megatrends und lokale Entwicklungen, um innovative Arbeits- und Lebenswelten zu kreieren und mit einem breiten Netzwerk an Partnern zu realisieren. Das Portfolio von Sector Seven umfasst deutschlandweit 20 Projekte mit einem Volumen von über einer Milliarde Euro.

Über BÜRO DR. VOGEL GMBH

Die BÜRO DR. VOGEL GMBH ist eine Gesellschaft mit einem Fokus auf Projekte und Unternehmen in der Immobilienwirtschaft. Wirtschaftliche, strategische und Fragen der Entwicklung von Immobilien stehen bei uns im Zentrum der Arbeit. Wir verantworten Transaktions- und Strategiprojekte für Unternehmen, private Investoren sowie für die öffentliche Hand. Wir verantworten Projektentwicklungen bis zu deren Umsetzung.

Pressekontakt:

Robert-Christopher Müller
Tel.: 030 8179903-0
Mail: rmueller@bdrv.net

Grundstückseigentümerin:

Sector Seven Investors GmbH, Kurfürstendamm 109 – 192, 10707 Berlin, <https://sectorseven.de/>

Entwicklungspartnerin:

BÜRO DR. VOGEL GMBH, Leibnizstraße 49, 10629 Berlin, www.bdrv.net